


T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi: 12.06.2014 Karar No : 373
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	09.05.2014 / 70946
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2014 yılı Haziran ayı 1. birleşimi 1. oturumu 12.06.2014 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2014-373 sayılı karardır.	

**KONU:**

İzmit Belediyesi, G23b25a3a uygulama imar planı paftası, 174 ada, 6 nolu parsel ile 190 ada, 1 nolu parselin doğusunda hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisinin 15.05.2014 tarih ve 122. gündem maddesi olarak görüşülmek üzere Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Gündoğdu Mahallesi sınırları dahilinde, G23b.25a nazım imar planı paftası, 174 ada 6 nolu parsel ve 190 ada 1 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi, Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi sınırları dahilinde, G23b.25a nazım imar planı paftası, 174 ada 6 nolu parsel üzerinde yer alan Dini Tesis Alanının mevcut haliyle ihtiyaca cevap veremediği ve yeni cami yapımına parsel formunun uygun olmadığı gerekçesi ile mülkiyeti maliye hazinesine kayıtlı Park Alanı kullanımlı 190 ada 1 nolu parselin doğu kısmına taşınması ve kaldırılan 174 ada 6 nolu parseldeki Dini Tesis Alanının da Park Alanı olarak düzenlenmesini içeren nazım imar planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Konu ile ilgili görüşü sorulan Kocaeli Valiliği-İl Müftülüğü 24.04.2014 tarih ve 1128 sayılı yazısı ile, söz konusu Dini Tesis Alanının Park Alanı kullanımlı 190 ada 1 nolu parselin doğu kısmına taşınmasının uygun görüldüğü, Kocaeli Valiliği-Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı İzmit Emlak Müdürlüğü 21.04.2014 tarih 3186 sayılı yazısı ile mülkiyeti hazineye kayıtlı 190 ada 1 nolu parselin Dini Tesis Alanı olarak düzenlenmesinde bir sakınca olmadığını ifade ettiği belirlenmiştir.



Sonuç olarak; ilgili kurumların uygun görüşü alınarak hazırlanan, yoğunluk artışı ve donatı eksilmesine yol açmayan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 26.05.2014

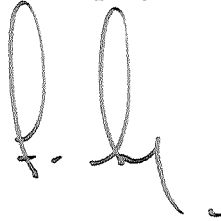
Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.06.2014 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

İzmit Belediyesi, G23b25a3a uygulama imar planı paftası, 174 ada, 6 nolu parsel ile 190 ada, 1 nolu parselin doğusunda hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi

15.06.2014  
Mehmet Zekeriya ÖZAK  
BAŞKAN VEKİLİ

Tuba ŞENSOY  
Katip Üye



Berna ABİŞ  
Katip Üye

